

Số: 3017/TB-CCTHADS

TP.Thủ Đức, ngày 11 tháng 6 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 1692/2005/DSPT ngày 08/8/2005 của Tòa án nhân dân Tp.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 68/THA-YC ngày 07/9/2005 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2 nay là Chi cục Thi hành án dân sự TP.Thủ Đức;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 49/QĐ-CCTHADS ngày 04/8/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2 nay là Chi cục Thi hành án dân sự TP.Thủ Đức ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0071/20.CT ngày 15/12/2020 của Công ty TNHH Thẩm Định giá Gia Thành;

Căn cứ Thông báo kế hoạch bán đấu giá tài sản số 409/2021/TB-VTA ngày 11/6/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An

Chi cục Thi hành án dân sự TP.Thủ Đức thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản bán đấu giá:

Nhà, đất tại số 04, đường 11, phường Bình An, Quận 2 (nay là phường An Khánh, TP.Thủ Đức), TP.Hồ Chí Minh theo Bản vẽ sơ đồ thửa đất đã được Văn phòng Đăng ký đất đai Tp.HCM – Chi nhánh Quận 2 lập và thông qua ngày 16/10/2015.

2. Đặc điểm tài sản:

a. Thửa đất:

- Vị trí : Thửa đất cũ số 143 (Thửa phân chiết 143-1 và 143-2);
Tờ bản đồ số 11, Bộ địa chính P.Bình An, Q.2 (Theo tài liệu 2003);
- DTKV đất : 100,9m² (sử dụng riêng);

b. Tài sản gắn liền với đất:

- Địa chỉ : 04 Đường 11, P.Bình An, Quận 2 (nay là phường An Khánh, TP.Thủ Đức), TP.Hồ Chí Minh;
- DT xây dựng : 100,9m² (trong đó DTXD đúng mẫu nhà: 67,5m²; DTXD sai mẫu nhà: 33,4m²);
- DT sàn xây dựng : 121,2m² (trong đó DTXD đúng mẫu nhà: 67,5m²; DTXD sai mẫu nhà: 53,7m²);
- Kết cấu : 01 tầng + gác gỗ, tường gạch, sàn gỗ, mái tôn.
(Nhà xây dựng sai mẫu M3 lô 37)



3. Giá khởi điểm của tài sản : 14.582.777.400 đồng (Mười bốn tỷ năm trăm tám mươi hai triệu bảy trăm bảy mươi bảy ngàn bốn trăm đồng) – Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

Lưu ý:

- Cơ quan Thi hành án không thu giữ được bản chính hồ sơ pháp lý liên quan đến tài sản bán đấu giá;

- Tài sản được bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng ghi nhận tại Bản vẽ sơ đồ thửa đất đã được Văn phòng Đăng ký đất đai Tp.HCM – Chi nhánh Quận 2 lập và thông qua ngày 16/10/2015;

- Tài sản bán đấu giá hiện chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng. Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có;

- Đối với phần xây dựng, sử dụng sai mẫu xây dựng, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định pháp luật nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có hoặc phải chấp hành tháo dỡ theo Quyết định của Cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản: Từ ngày 14/06/2021 đến ngày 13/7/2021; Địa điểm: Tại nơi có tài sản (liên hệ Mr Trường, số ĐT 0906.891.693).

5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 14/6/2021 đến ngày 13/7/2021 (trong giờ hành chính) tại Công ty Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86- CHV 0938.727538.

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% giá khởi điểm của tài sản; Thời hạn nộp: từ ngày 13/7/2021 đến ngày 15/7/2021 (trong giờ hành chính);

7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 16/7/2021 tại số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

10. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

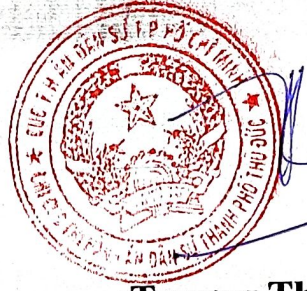
Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND/ TP.Thủ Đức;
- UBND phường An Khánh, TP.Thủ Đức;
- Niêm yết trụ sở Cơ quan;
- Lưu: VT; HSTHA.



Trương Thị Hiếu Hạnh

